



PROYECTO GUATEMALA  
PET-01-2009

TRECSA-GSER-\_\_\_\_\_  
DOCUMENTO DE SERVIDUMBRE

ID No. 11-49-07-0650

GESTOR EN REPRESENTACION DE TRECSA

Huella Digital

Nombre

Edgar Israel Arboleda Guzmán

Firma

Identificación

1854810430401

Teléfono

57887324

TESTIGO

Huella Digital

Nombre

Firma

Identificación

Teléfono

TESTIGO

Huella Digital

Nombre

Firma

Identificación

Teléfono

TRECSA-GSER-\_\_\_\_\_  
DOCUMENTO DE SERVIDUMBRE

ID No. 11-49-07-0650

- V) EL PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE acepta que se le pague en concepto de indemnización por la servidumbre que se constituya, la cantidad establecida en el numeral trece (13), la que se pagará de la siguiente manera: el \_\_\_\_\_ por ciento (\_\_\_ %) en este momento, el cual recibe el PROPIETARIO a su entera satisfacción, por medio de cheque de gerencia número \_\_\_\_\_ del Banco \_\_\_\_\_; y el porcentaje restante, cuando se formalice la constitución de la servidumbre respectiva, en escritura pública. Dicha indemnización se paga por el área relacionada y por la cantidad de los sitios de torre indicados en el numeral catorce (14). Cualquier error o falsedad que se verifique sobre la información proporcionada, traerá como consecuencia una reducción del precio calculado por TRECSA.
- VI) EL PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE, se compromete a otorgar la respectiva escritura pública de constitución de servidumbre, dentro del plazo referido en el numeral quince (15), contados a partir de la suscripción del presente acuerdo.
- VII) EL PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE renuncia al fuero de su domicilio y se somete a la jurisdicción de los tribunales que designe EL PROPIETARIO DEL PREDIO DOMINANTE.

Conforme con el contenido de la presente acta, se firma por quienes en ella intervinieron en San Bartolome Milpa Alta a los veintinueve (29) días del mes de abril de 2013.

PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE		Huella Digital
Nombre	<u>Rafaelito Hernandez de la Cruz</u>	
Firma	<u>[Firma manuscrita]</u>	
Identificación	<u>1950182300307</u>	
Teléfono		

ID No. 11-49-07-0650

EL PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE declara:

- I) Ser propietario de la finca identificada en el numeral ocho (8), con ubicación establecida en el numeral nueve (9), en adelante PREDIO SIRVIENTE.
- II) Que sobre el bien inmueble anteriormente identificado, no pesan gravámenes, anotaciones o limitaciones que afecten los derechos de TREC SA, salvo los establecidos en el numeral diez (10). Asimismo manifiesta que en caso exista alguno de los anteriores sobre el inmueble anteriormente relacionado, se compromete a colaborar en otorgar y firmar cuantos documentos fueren necesarios, para su cancelación.
- III) EL PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE constituye sobre el inmueble identificado en el numeral ocho (8), **Servidumbre Legal de Paso de Conducción de Energía Eléctrica** para el proyecto PET-1-2009, a favor del PREDIO DOMINANTE indicado en el numeral doce (12), de conformidad con el área establecida en el numeral once (11), con la ubicación identificada en el plano de referencia que se adjunta, la cual podrá sujetarse a las coordenadas finales del proyecto. El alcance de la servidumbre relacionada, incluye todos aquellos actos u obras necesarias para la construcción, mantenimiento y operación de la línea de transmisión, y cualquier otra actividad necesaria para el cumplimiento de sus objetivos, incluyendo pero no limitado a las siguientes actividades: a) Admitir las obras requeridas para la construcción, conservación mantenimiento y reparación de las torres y líneas; b) permitir la remoción de los cultivos, árboles y/o obstáculos que se encuentren en la zona de servidumbre, c) autorizar el ingreso de los trabajadores de TREC SA o contratistas y sus respectivos equipos y maquinaria.
- IV) EL PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE por este medio autoriza a TREC SA para que en su nombre gestione todo tipo de trámites, licencias y permisos ante el Instituto Nacional de Bosques (INAB), que sean necesarios para la obtención de la autorización de cambio de uso de suelo o cualquier otra que sea necesaria para el desarrollo de las actividades aquí descritas.



PROYECTO GUATEMALA  
PET-01-2009

TRECSA-GSER-  
DOCUMENTO DE SERVIDUMBRE

ID No. 11-49-07-0650

### DATOS GENERALES

1	Nombre del propietario del PREDIO SIRVIENTE	Patrocinio Hernández de la Cruz
2	Edad	65
3	Estado Civil	Casado
4	Nacionalidad	guatemalteco
5	Profesión u oficio	agruador
6	Domicilio	San Bartolomé Milpa Alta
7	Cédula de vecindad/ DPI	1950 18230 0307
8	Identificación del inmueble (Finca, folio y libro)	Finca 260 Folio 60 Libro 284 Sacatepéquez
9	Ubicación de la finca	San Bartolomé Milpa Alta
10	Limitaciones, gravámenes o anotaciones	2 servidumbres, quince caminos vecinales
11	Área de Servidumbre	1,073.05
12	Predio dominante	Treasa
13	Monto de indemnización	[REDACTED]
14	Número de sitios de torre	0.75 Torre 23
15	Plazo para otorgamiento de la escritura pública definitiva	



PROYECTO GUATEMALA  
PET-01-2009

TRECSA-GSER-\_\_\_\_\_  
DOCUMENTO DE SERVIDUMBRE

ID No. 11-49-14-0665

GESTOR EN REPRESENTACIÓN DE TRECSA

Huella Digital

Nombre	Melsar Monzon
Firma	<i>Melsar Monzon</i>
Identificación	1707 40625 2207
Teléfono	43177358

TESTIGO

Huella Digital

Nombre	
Firma	
Identificación	
Teléfono	

TESTIGO

Huella Digital

Nombre	
Firma	
Identificación	
Teléfono	

INELSA

ENERGÍA DE BOGOTÁ

PROYECTO GUATEMALA  
PET-01-2009

TRECSA-GSER-\_\_\_\_\_  
DOCUMENTO DE SERVIDUMBRE

ID No. 11-44-14-0665

- V) EL PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE acepta que se le pague en concepto de indemnización por la servidumbre que se constituya, la cantidad establecida en el numeral trece (13), la que se pagará de la siguiente manera: el \_\_\_\_\_ por ciento (\_\_\_ %) en este momento, el cual recibe el PROPIETARIO a su entera satisfacción, por medio de cheque de gerencia número \_\_\_\_\_ del Banco \_\_\_\_\_; y el porcentaje restante, cuando se formalice la constitución de la servidumbre respectiva, en escritura pública. Dicha indemnización se paga por el área relacionada y por la cantidad de los sitios de torre indicados en el numeral catorce (14). Cualquier error o falsedad que se verifique sobre la información proporcionada, traerá como consecuencia una reducción del precio calculado por TRECSA.
- VI) EL PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE, se compromete a otorgar la respectiva escritura pública de constitución de servidumbre, dentro del plazo referido en el numeral quince (15), contados a partir de la suscripción del presente acuerdo.
- VII) EL PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE renuncia al fuero de su domicilio y se somete a la jurisdicción de los tribunales que designe EL PROPIETARIO DEL PREDIO DOMINANTE

Conforme con el contenido de la presente acta, se firma por quienes en ella intervinieron en San Bartolomé a los 11 ( ) días del mes de Abril de 20 13.

PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE		Huella Digital
Nombre	<u>Felipe de Jesus Arzuac Juarez</u>	
Firma	<u>[Firma]</u>	
Identificación	<u>787823618 0307</u>	
Teléfono	<u>41909307</u>	

TRECESA-GSER-\_\_\_\_\_  
DOCUMENTO DE SERVIDUMBRE

ID No. 11-49-14-0665

EL PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE declara:

- I) Ser propietario de la finca identificada en el numeral ocho (8), con ubicación establecida en el numeral nueve (9), en adelante PREDIO SIRVIENTE.
- II) Que sobre el bien inmueble anteriormente identificado, no pesan gravámenes, anotaciones o limitaciones que afecten los derechos de TRECESA, salvo los establecidos en el numeral diez (10). Asimismo manifiesta que en caso exista alguno de los anteriores sobre el inmueble anteriormente relacionado, se compromete a colaborar en otorgar y firmar cuantos documentos fueren necesarios, para su cancelación.
- III) EL PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE constituye sobre el inmueble identificado en el numeral ocho (8), **Servidumbre Legal de Paso de Conducción de Energía Eléctrica** para el proyecto PET-1-2009, a favor del PREDIO DOMINANTE indicado en el numeral doce (12), de conformidad con el área establecida en el numeral once (11), con la ubicación identificada en el plano de referencia que se adjunta, la cual podrá sujetarse a las coordenadas finales del proyecto. El alcance de la servidumbre relacionada, incluye todos aquellos actos u obras necesarias para la construcción, mantenimiento y operación de la línea de transmisión, y cualquier otra actividad necesaria para el cumplimiento de sus objetivos, incluyendo pero no limitado a las siguientes actividades: a) Admitir las obras requeridas para la construcción, conservación mantenimiento y reparación de las torres y líneas; b) permitir la remoción de los cultivos, árboles y/o obstáculos que se encuentren en la zona de servidumbre, c) autorizar el ingreso de los trabajadores de TRECESA o contratistas y sus respectivos equipos y maquinaria.
- IV) EL PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE por este medio autoriza a TRECESA para que en su nombre gestione todo tipo de trámites, licencias y permisos ante el Instituto Nacional de Bosques (INAB), que sean necesarios para la obtención de la autorización de cambio de uso de suelo o cualquier otra que sea necesaria para el desarrollo de las actividades, aquí descritas.



PROYECTO GUATEMALA  
PET-01-2009

TRECISA-GSER-\_\_\_\_\_  
DOCUMENTO DE SERVIDUMBRE

ID No. 11-49-14-0665

### DATOS GENERALES

1	Nombre del propietario del PREDIO SIRVIENTE	Felipe de Jesus Aypunc Juarez
2	Edad	45 años
3	Estado Civil	Casado
4	Nacionalidad	Guatemalteco
5	Profesión u oficio	Estudiante
6	Domicilio	San Bartolome Mipás Altas
7	Cédula de vecindad/ DPI	1878 236180307
8	Identificación del inmueble (Finca, folio y libro)	Finca No. 8, 068 Folio No. 68 Libro: 37 E de Sacatepequez
9	Ubicación de la finca	San Bartolomé Mipás Altas
10	Limitaciones, gravámenes o anotaciones	_____
11	Área de Servidumbre	2,389.72 m <sup>2</sup>
12	Predio dominante	TRECISA
13	Monto de indemnización	[REDACTED]
14	Número de sitios de torre	1 Le ca la T-46 Doble Circuito
15	Plazo para otorgamiento de la escritura pública definitiva	



**MELSA**

**CIudad de Bogotá**

PROYECTO GUATEMALA  
PET-01-2009

TRECSA-GSER-\_\_\_\_\_  
DOCUMENTO DE SERVIDUMBRE

ID No. 11-49-14-0590

**GESTOR EN REPRESENTACION DE TRECSA**

Huella Digital

Nombre

Melsar Monzón

Firma

*Melsar Monzón*

Identificación

1707 40625 2207

Teléfono

4317 7358

**TESTIGO**

Huella Digital

Nombre

Firma

Identificación

Teléfono

**TESTIGO**

Huella Digital

Nombre

Firma

Identificación

Teléfono

TRECSA-GSER-\_\_\_\_  
DOCUMENTO DE SERVIDUMBRE

ID No. 11-49-14-0590

- V) EL PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE acepta que se le pague en concepto de indemnización por la servidumbre que se constituya, la cantidad establecida en el numeral trece (13), la que se pagará de la siguiente manera: el \_\_\_\_\_ por ciento (\_\_\_ %) en este momento, el cual recibe el PROPIETARIO a su entera satisfacción, por medio de cheque de gerencia número \_\_\_\_\_ del Banco \_\_\_\_\_; y el porcentaje restante, cuando se formalice la constitución de la servidumbre respectiva, en escritura pública. Dicha indemnización se paga por el área relacionada y por la cantidad de los sitios de torre indicados en el numeral catorce (14). Cualquier error o falsedad que se verifique sobre la información proporcionada, traerá como consecuencia una reducción del precio calculado por TRECSA.
- VI) EL PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE, se compromete a otorgar la respectiva escritura pública de constitución de servidumbre, dentro del plazo referido en el numeral quince (15), contados a partir de la suscripción del presente acuerdo.
- VII) EL PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE renuncia al fuero de su domicilio y se somete a la jurisdicción de los tribunales que designe EL PROPIETARIO DEL PREDIO DOMINANTE.

onforme con el contenido de la presente acta, se firma por quienes en ella intervinieron en San Bartolomé M.A. a los diez (10) días del mes de Marzo de 2013.

PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE		Huella Digital
Nombre	<u>Maria Clara Aspiac Velasquez</u>	
Firma	<u>[Firma manuscrita]</u>	
Identificación	<u>1688 27288 0307</u>	
Teléfono		



TRECSA-GSER-\_\_\_\_\_  
DOCUMENTO DE SERVIDUMBRE

ID No. \_\_\_\_\_

EL PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE declara:

- I) Ser propietario de la finca identificada en el numeral ocho (8), con ubicación establecida en el numeral nueve (9), en adelante PREDIO SIRVIENTE.
- II) Que sobre el bien inmueble anteriormente identificado, no pesan gravámenes, anotaciones o limitaciones que afecten los derechos de TRECSA, salvo los establecidos en el numeral diez (10). Asimismo manifiesta que en caso exista alguno de los anteriores sobre el inmueble anteriormente relacionado, se compromete a colaborar en otorgar y firmar cuantos documentos fueren necesarios, para su cancelación.
- III) EL PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE constituye sobre el inmueble identificado en el numeral ocho (8), **Servidumbre Legal de Paso de Conducción de Energía Eléctrica** para el proyecto PET-1-2009, a favor del PREDIO DOMINANTE indicado en el numeral doce (12), de conformidad con el área establecida en el numeral once (11), con la ubicación identificada en el plano de referencia que se adjunta, la cual podrá sujetarse a las coordenadas finales del proyecto. El alcance de la servidumbre relacionada, incluye todos aquellos actos u obras necesarias para la construcción, mantenimiento y operación de la línea de transmisión, y cualquier otra actividad necesaria para el cumplimiento de sus objetivos, incluyendo pero no limitado a las siguientes actividades: a) Admitir las obras requeridas para la construcción, conservación mantenimiento y reparación de las torres y líneas; b) permitir la remoción de los cultivos, árboles y/o obstáculos que se encuentren en la zona de servidumbre, c) autorizar el ingreso de los trabajadores de TRECSA o contratistas y sus respectivos equipos y maquinaria.
- IV) EL PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE por este medio autoriza a TRECSA para que en su nombre gestione todo tipo de trámites, licencias y permisos ante el Instituto Nacional de Bosques (INAB), que sean necesarios para la obtención de la autorización de cambio de uso de suelo o cualquier otra que sea necesaria para el desarrollo de las actividades aquí descritas.

TRECSA-GSER-  
DOCUMENTO DE SERVIDUMBRE

ID No. 11-49-14-0590

**DATOS GENERALES**

1	Nombre del propietario del PREDIO SIRVIENTE	Maria Clara Arzuu Velazquez
2	Edad	80 años
3	Estado Civil	Soltera
4	Nacionalidad	Guatemalteca
5	Profesión u oficio	Amadora
6	Domicilio	San Bartolome Miras Altas
7	Cédula de vecindad/ DPI	1088 27220 0307
8	Identificación del inmueble (Finca, folio y libro)	Finca No. 30044 Folio: 248 Libro: 497 de Sacatepequez
9	Ubicación de la finca	San Bartolome Miras Altas
10	Limitaciones, gravámenes o anotaciones	
11	Área de Servidumbre	1,749.73 m <sup>2</sup> .
12	Predio dominante	TRECSA
13	Monto de indemnización	
14	Número de sitios de torre	Ninguno
15	Plazo para otorgamiento de la escritura pública definitiva	